



08-05-2023

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Meddelelse om landzonetilladelse til andehus på ejendommen Høholmvej 4, 2630 Taastrup – matr.nr. 6c Vridsløsemagle By, Sengeløse.

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at meddele lovliggørende landzonetilladelse til et andehus på ca. 14 m² til opdræt af ænder eller gæs på ovennævnte ejendom. Der er tale om en lovliggørelse, da andehuset allerede er opført.

Landzonetilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1 på følgende vilkår:

1. Andehuset skal fjernes, når det ikke længere benyttes til ænder eller gæs,
2. Der må maksimalt opdrættes 10 ænder eller 10 gæs med opdræt ad gangen.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Det ansøgte er opført, og landzonetilladelsen kan ikke udnyttes yderligere. Byggeriet skal lovliggøres, der skal således gives en byggetilladelse i henhold til byggeloven.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk den 08-05-2023.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning.

Byggetilladelse

Byggeprojekt kræver byggetilladelse jf. byggeloven. Kommunen må først udstede en byggetilladelse, når ovennævnte klagefrist er overstået. Du kan dog med fordel søge om byggetilladelse allerede nu.

Byggetilladelse skal søges gennem selvbetjeningsløsningen "Byg og Miljø", som du finder på hjemmesiden Byg og Miljø (bygogmiljoe.dk).

Sagsfremstilling

Der er den 19. februar 2023 (med fyldestgørende oplysninger den 20. april 2023) søgt om lovliggørende landzonetilladelse til et andehus til opdræt af 10 ænder.

Andehuset på ca. 14 m² er placeret op til en træbeplantning på marken nord for den øvrige bebyggelse. Det står i en afstand af ca. 50 meter fra den øvrige bebyggelse på ejendommen. Andehuset er opført i træ. Det benyttes til ophold for ænder (Moskusænder, Hvide Landænder

eller gæs samt til opbevaring af foder. I tilknytning til andehuset, har dyrene en indhegning på ca. én tønde land, hvor de går frit.

Lovgivning og anden planlægning

Ejendommen på 1,25 hektar er beliggende i landzone og er ikke noteret med landbrugspligt. I henhold til planlovens § 35 må der i landzoner ikke "uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer".

Der er dog nogle undtagelser. Der kræves ikke landzonetilladelse til opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m² når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse, jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 8. Ved begrebet "bebyggelse" forstås efter landzonebestemmelserne som udgangspunkt det samme som efter § 2 i byggeloven. Det vil sige, at bebyggelse ikke alene omfatter bygninger og mure, men også andre faste konstruktioner og anlæg som f.eks. jordbærtunneler.

Kommuneplan 2021

Ejendommen er omfattet af udpegning som bevaringsværdigt landskab, område med særlige naturbeskyttelsesinteresser og særligt værdifuldt landbrugsområde i Kommuneplan 2021. Inden for disse udpegninger må der kun meddeles tilladelse til byggeri, anlæg eller ændret arealanvendelse, hvis det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at forringe de landskabelige værdier eller muligheden for at styrke eller genoprette disse værdier. De særlig værdifulde landbrugsområder skal søges opretholdt til jordbrugsformål i form af landbrugs- eller skovbrugserhverv.

Fingerplan 2019

Derudover er matriklen omfattet af bestemmelser om ydre grønne kiler i Fingerplan 2019. I henhold til bestemmelserne i § 19 skal kommuneplanlægningen i de ydre grønne kiler bl.a. sikre, at områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse.

Fredning

Ejendommen ligger derudover indenfor Porsemosfredningen¹ og er placeret indenfor fredningens delområde 1, som er bebyggelses- og jordbrugsområde. Det er ikke tilladt at opføre ny bebyggelse, medmindre det vurderes at have underordnet betydning for fredningen.

Kommunens naturafdeling, der er tilsynsmyndighed i forhold til fredningen, har gennemgået ansøgningen og vurderer, at et andehus med et tilhørende dyrehold på op til 10 ænder eller gæs med den givne placering, er af underordnet betydning, og at der således ikke kræves en dispensation fra fredningen. Det er en forudsætning, at bygningen fjernes igen, såfremt den ikke længere anvendes til dyrehold.

Vurdering

Til grund for beslutningen ligger følgende vurderinger:

- At andehuset kræver landzonetilladelse, da det er opført uden tilknytning til den øvrige bebyggelse.
- At opdræt af ænder er en aktivitet som er naturligt hjemmehørende i landzonen
- At placeringen af andehuset tæt ved det eksisterende læhegn ikke vil forringe de landskabelige interesser, og at en placering i tilknytning til dyrenes indhegning er i overensstemmelse med dyrevelfærdsmæssige interesser.
- At andehuset ikke vurderes at være i modstrid med Porsemosfredningen.

¹ Naturklagenævnets afgørelse af 13. maj 2009 om fredning af Porsemosen og Høholm

Naturbeskyttelseslovens § 3 og Natura 2000

Nærmeste registrerede naturareal som er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven er Porsemosen, der ligger ca. 30 meter øst for bygningen.

Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområder er Natura 2000-områderne Senge-løse/Vasby Mose, som ligger ca. 500 m vest for ejendommens bygninger.

Af bilag IV til EF-habitatdirektivet fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. På den baggrund må der f.eks. ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder

Det er kommunens vurdering, at det opførte andehus ikke vil have nogen indvirkning på naturforholdene uden for ejendommen og vil dermed ikke påvirke hverken Natura 2000-områderne eller bilag IV-arter negativt.

Naboorientering

Andehuset ligger ca. 175 meter syd for nærmeste nabobeboelse (Høholmvej 5, 2630 Taastrup). Kommunen skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, i kraft af bygningens relativt beskedne størrelse samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen. Kommunen har derfor ikke foretaget en naboorientering, jf. Planlovens § 35, stk. 4 og 5.

Med venlig hilsen

Marie Severin
Landzonemedarbejder

Vedlagt:

- Bilag A - placering og udformning af andehus

Klagevejledning ang. landzonetilladelse

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale medbetalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes

indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen, jf. planlovens § 62.

Bilag A



